



Le 21 mars 2022,

A Saint-Laurent-de-la-Plaine, commune de Mauges-sur-Loire (49),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme de 24 maisons individuelles en PSLA



© : SAS Vision studio

Le Groupe Gambetta a lancé la commercialisation du programme « le Clos des Rimiaux ». Situé rue Marc Leclerc, à Saint-Laurent-de-la-Plaine, commune déléguée de Mauges-sur-Loire, ce programme clés-en-mains se compose de 24 maisons individuelles en accession sociale (PSLA).

Une architecture au cœur d'un îlot convivial et tranquille

Conçues par le cabinet d'architecte ARCHIMAT CREATION, les maisons mêlent une architecture de pays et des lignes contemporaines.

Les maisons de quatre pièces, de plain-pied ou avec étage, dont la surface s'étend de 76 à 82 m², proposent toutes une pièce de vie traversante, permettant de profiter d'un ensoleillement optimal au cours de la journée : les aménagements intérieurs permettent aux résidents une totale liberté d'agencement des espaces.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La résidence « le Clos des Rimiaux » est commercialisée dans le cadre du dispositif du prêt social location-accession (PSLA). Ce dispositif permet aux futurs propriétaires de tester leur capacité de remboursement durant une première phase locative, puis d'acquérir s'ils le souhaitent, leur logement. Les maisons en location-accession bénéficient d'une TVA à taux préférentiel (5,5 %), et sont proposées à partir de 178 500 €.

Les maisons sont équipées de pompes à chaleur afin de répondre aux exigences de la RT 2012 tout en assurant un usage simple, pérenne et économique. Enfin, les habitations disposent toutes d'un espace extérieur et d'un garage privatif.

Saint Laurent de la Plaine : commune en plein développement à 30 km d'Angers

Nichée au cœur du bocage maugeois, à une trentaine de kilomètres d'Angers, Saint-Laurent de-la-Plaine profite d'un emplacement et d'un environnement naturel privilégiés. Intégrée à la commune nouvelle de Mauges-sur-Loire depuis 2015, elle bénéficie de la dynamique économique, du confort de vie et des services mutualisés de la communauté de communes, qui regroupe 18 356 habitants.

La commune bénéficie ainsi de nombreuses commodités : deux écoles associées à un espace périscolaire, des commerces (boulangerie, pharmacie, boucherie, épicerie...), une offre sportive (basket, judo...) et une animation culturelle portée par des associations locales. Ainsi, le théâtre des Rêveries et sa scène tournante accueillent, tout au long de la saison, des troupes amateurs et professionnelles. De même, le musée des Métiers, où s'exposent les pratiques régionales ancestrales, attire chaque année environ 10 000 visiteurs venant admirer les quelques 30 000 objets qui constituaient le quotidien des travailleurs ligériens de jadis.

Fiche technique :

Adresse : Rue Marc Leclerc à Saint Laurent de la Plaine, commune de Mauges sur Loire (49290)

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : ARCHIMAT CREATION

Nombre de logements : 24 maisons individuelles en PSLA

Prix : à partir de 178 500 euros

Démarrage prévisionnel travaux : Début 2022

Date de livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2024

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>